

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/11/2022

Dati identificativi: Comune di **SANREMO (I138) (IM)**
Sez. Urb. **SR** Foglio **32** Particella **331**

Classamento:

Rendita: **Euro 813,42**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: STRADA SAN ROMOLO n. 18 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **139 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **132 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2020 Pratica n. IM0014651 in atti dal 12/03/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4746.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **SANREMO (I138) (IM)**
Sez. Urb. **SR** Foglio **32** Particella **331**

COSTITUZIONE del 11/01/2001 Pratica n. 4704 in atti dal 11/01/2001 COSTITUZIONE (n. 36.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SANREMO (I138A) (IM)**
Foglio **32** Particella **331**

> Indirizzo

STRADA SAN ROMOLO n. 18 Piano T-1

COSTITUZIONE del 11/01/2001 Pratica n. 4704 in atti dal 11/01/2001 COSTITUZIONE (n. 36.1/2001)

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 813,42**
Zona censuaria 1,
Categoria A/3^a), Classe 5, Consistenza 7,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2020
Pratica n. IM0014651 in atti dal 12/03/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4746.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

› **Dati di superficie**

Totale: **139 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **132 m²**

VARIAZIONE del 12/03/2019 Pratica n. IM0013947 in
atti dal 12/03/2019 Protocollo NSD n. RETT DOCFA
94924/2007 (n. 2799.1/2019)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/03/2019, prot. n. IM0013947

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. AMAIE SPA (CF 00399050087)**

Sede in SANREMO (IM)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/03/2005 Pubblico ufficiale DONETTI
GIANNI Sede SANREMO (IM) Repertorio n. 32577 -
UU Sede SANREMO (IM) Registrazione n. 519
registrato in data 05/04/2005 - ATTO RICOGNITORIO
Voltura n. 6818.1/2005 - Pratica n. IM0046138 in atti dal
19/04/2005

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/11/2022

Dati identificativi: Comune di SANREMO (I138A) (IM) Sezione SAN REMO

Foglio 32 Particella 330

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,65 Lire 5.125

agrario Euro 2,19 Lire 4.250

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 250 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 28/04/1977

> **Dati identificativi**

Comune di SANREMO (I138A) (IM)

Sezione SAN REMO

Foglio 32 Particella 330

Partita: 9071

Impianto meccanografico del 28/04/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,65 Lire 5.125

agrario Euro 2,19 Lire 4.250

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 250 m²

Impianto meccanografico del 28/04/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AMAIE SPA (CF 00399050087)**

Sede in SANREMO (IM)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/10/2006 Pubblico ufficiale DONETTI GIANNI Sede SANREMO (IM) Repertorio n. 35506 - UU Sede SANREMO (IM) Registrazione n. 1705 registrato in data 27/10/2006 - ATTO RICOGNITORIO Voltura n. 12062.1/2006 - Pratica n. IM0159401 in atti dal 14/12/2006



**Direzione Provinciale di Imperia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

Data: 03/11/2022
Ora: 17:14:54
Numero Pratica: T343358/2022
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Prot. n. 22/G/2939 del 7/11/2022

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/07/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al-15/07/2022

Dati identificativi: Comune di **SANREMO (I138A) (IM)** Sezione **SAN REMO**

Foglio **32** Particella **331**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **SANREMO (I138) (IM)**

Sez. Urb. **SR** Foglio **32** Particella **331**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **100 m²**

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 28/04/1977

Immobile attuale

Comune di **SANREMO (I138A) (IM)**

Foglio **32** Particella **331**

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 24/10/2000**

Impianto meccanografico del 28/04/1977

Immobile attuale

Comune di **SANREMO (I138A) (IM)**

Foglio **32** Particella **331**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie:
130 m²

Partita: **9071**

 **dal 24/10/2000 al 14/05/2007**

Variazione del 24/10/2000 Pratica n. 148887 in atti dal
24/10/2000 (n. 3195.1/2000)

Immobile attuale

Comune di **SANREMO (I138A) (IM)**

Foglio **32** Particella **331**

Redditi: dominicale Euro 0,00
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:
130 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

📅 dal 14/05/2007

Immobile attuale

Comune di SANREMO (I138A) (IM)

Foglio 32 Particella 331

Redditi: dominicale Euro 0,00
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:
100 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 14/05/2007 Pratica n.
IM0077015 in atti dal 14/05/2007 (n. 77015.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: SANREMO (I138A) (IM)
Foglio 32 Particella 1006

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANREMO (I138A) (IM) Foglio 32 Particella 331

➤ 1. AZIENDA AUTONOMA MUNICIPALIZZATA
ACQUEDOTTO IMPIANTO ELETTRICO DI
SANREMO A M A I E

1. Impianto meccanografico del 28/04/1977

📅 dall'impianto al 24/10/2000

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/07/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2022

Dati identificativi: Comune di **SANREMO (I138) (IM)**

Sez. Urb. **SR** Foglio **32** Particella **331**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SANREMO (I138A) (IM)**

Foglio **32** Particella **331**

Classamento:

Rendita: **Euro 813,42**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **7,5 vani**

Sez. Urb. **SR** Foglio **32** Particella **331**

Indirizzo: STRADA SAN ROMOLO n. 18 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **139 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **132 m²**

> **Intestati catastali**

➤ **1. AMAIE SPA (CF 00399050087)**

Sede in **SANREMO (IM)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal **11/01/2001**

Immobile attuale

Comune di **SANREMO (I138) (IM)**

Sez. Urb. **SR** Foglio **32** Particella **331**

COSTITUZIONE del 11/01/2001 Pratica n. 4704 in atti
dal 11/01/2001 COSTITUZIONE (n. 36.1/2001)

> Indirizzo

📅 dal 11/01/2001

Immobile attuale

Comune di **SANREMO (I138) (IM)**

Sez. Urb. **SR** Foglio **32** Particella **331**

STRADA SAN ROMOLO n. 18 Piano T-1

COSTITUZIONE del 11/01/2001 Pratica n. 4704 in atti dal 11/01/2001 COSTITUZIONE (n. 36.1/2001)

> Dati di classamento

📅 dal 11/01/2001 al 11/06/2007

Immobile attuale

Comune di **SANREMO (I138) (IM)**

Sez. Urb. **SR** Foglio **32** Particella **331**

Rendita: **Euro 759,19**

Rendita: **Lire 1.470.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^{ce}**, Classe **5**, Consistenza **7 vani**

COSTITUZIONE del 11/01/2001 Pratica n. 4704 in atti dal 11/01/2001 COSTITUZIONE (n. 36.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 11/06/2007 al 11/06/2007

Immobile attuale

Comune di **SANREMO (I138) (IM)**

Sez. Urb. **SR** Foglio **32** Particella **331**

Rendita: **Euro 759,19**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^{ce}**, Classe **5**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE del 11/06/2007 Pratica n. IM0094924 in atti dal 11/06/2007 RIDUZIONE CORTE (n. 5284.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 11/06/2007 al 12/03/2019

Immobile attuale

Comune di **SANREMO (I138) (IM)**

Sez. Urb. **SR** Foglio **32** Particella **331**

Rendita: **Euro 813,42**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^{ce}**, Classe **5**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/06/2007 Pratica n. IM0095088 in atti dal 11/06/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5302.1/2007) Notifica effettuata con protocollo n. IM0110732 del 05/07/2007

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

📅 dal 12/03/2019 al 12/03/2020

Immobile attuale

Comune di **SANREMO (I138) (IM)**

Sez. Urb. **SR** Foglio **32** Particella **331**

Rendita: **Euro 813,42**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^{ce}**, Classe **5**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE del 12/03/2019 Pratica n. IM0013947 in atti dal 12/03/2019 RETT DOCFA 94924/2007 (n. 2799.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 12/03/2020

Immobile attuale

Comune di **SANREMO (I138) (IM)**
Sez. Urb. **SR Foglio 32 Particella 331**
Rendita: **Euro 813,42**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/3^o**, Classe **5**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/03/2020
Pratica n. IM0014651 in atti dal 12/03/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4746.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015 al 12/03/2019

Immobile attuale

Comune di **SANREMO (I138) (IM)**
Sez. Urb. **SR Foglio 32 Particella 331**
Totale: **159 m²**
Totale escluse aree scoperte : **153 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/06/2007, prot. n. IM0094924

📅 dal 12/03/2019

Immobile attuale

Comune di **SANREMO (I138) (IM)**
Sez. Urb. **SR Foglio 32 Particella 331**
Totale: **139 m²**
Totale escluse aree scoperte : **132 m²**

VARIAZIONE del 12/03/2019 Pratica n. IM0013947 in atti dal 12/03/2019 Protocollo NSD n. RETT DOCFA 94924/2007 (n. 2799.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 12/03/2019, prot. n. IM0013947

> **Altre variazioni**

📅 dal 22/12/2016 al 12/03/2019

Immobile attuale

Comune di **SANREMO (I138) (IM)**
Sez. Urb. **SR Foglio 32 Particella 331**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/12/2016 Pratica n. IM0136701 in atti dal 22/12/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 57676.1/2016)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **SANREMO (I138)(IM)** Sez. Urb. **SR Foglio 32 Particella 331**

- **1. AZIENDA AUTONOMA MUNICIPALIZZATA ACQUEDOTTO ED IMPIANTO ELETTRICO - A. A.M.A.I.E. DI SANREMO (CF 00399050087)**
Sede in SANREMO (IM)

📅 dal 11/01/2001 al 23/03/2005

Diritto di: Proprietà' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 11/01/2001 Pratica n. 4704 in atti dal 11/01/2001 COSTITUZIONE (n. 36.1/2001)

Direzione Provinciale di Imperia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/07/2022
Ora: 10:49:48
Numero Pratica: T90845/2022
Pag: 4 - Fine

➤ 1. AMAIE SPA (CF 00399050087)
Sede in SANREMO (IM)
📅 dal 23/03/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 23/03/2005 Pubblico ufficiale DONETTI
GIANNI Sede SANREMO (IM) Repertorio n. 32577 -
UU Sede SANREMO (IM) Registrazione n. 519
registrato in data 05/04/2005 - ATTO RICOGNITORIO
Voltura n. 6818.1/2005 - Pratica n. IM0046138 in atti dal
19/04/2005

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Prot. n. 22/G/2939 del 7/11/2022

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Prot. n. 22/G/2939 del 17/11/2022



MAPPA IMPIANTO CATASTO NET

Comune: (IM) SAN REMO/A
Foglio: 32
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
collo pratica T344182/2022
3-Nov-2022 17:16:8



N=5700

0003=3

Prot. n. 22/G/2939 del 7/11/2022

Particella: 330

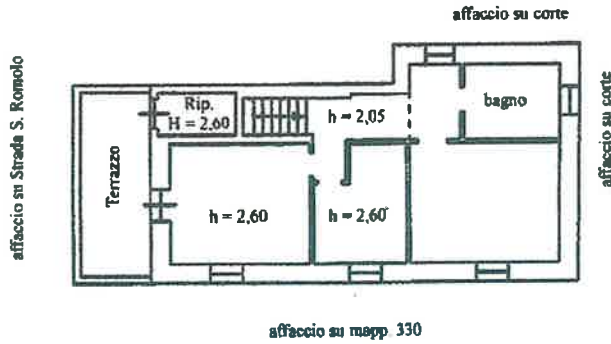
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Imperia**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Sanremo
 Strada San Romolo civ. 18

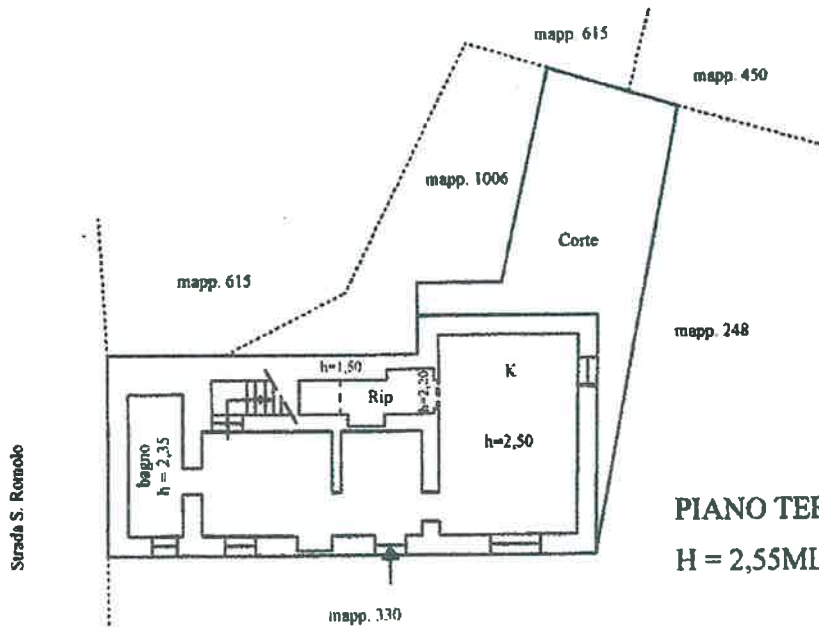
Identificativi Catastali:
 Sezione: SR
 Foglio: 32
 Particella: 331
 Subalterno:

Compilata da:
 Roberto Cesare
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Imperia N. 00933

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO
H = 2,80ML



PIANO TERRENO
H = 2,55ML



Prot. n. 22/G/2939 del 7/11/2022





Stampa circolare in blu con il numero N. 1319, la dicitura Geom. e un nome illeggibile. Sotto la stampa c'è una firma manoscritta in blu.





PROVINCIA DI CUNEO
N. 1319
Geom.
Immobiliaria
Andrea





Stampa circolare con testo: N. 1319 Geom. Ammendolita and una firma manoscritta.



PROV. DI ...
N. 1319
Geom.
Ammendoli
Andrea

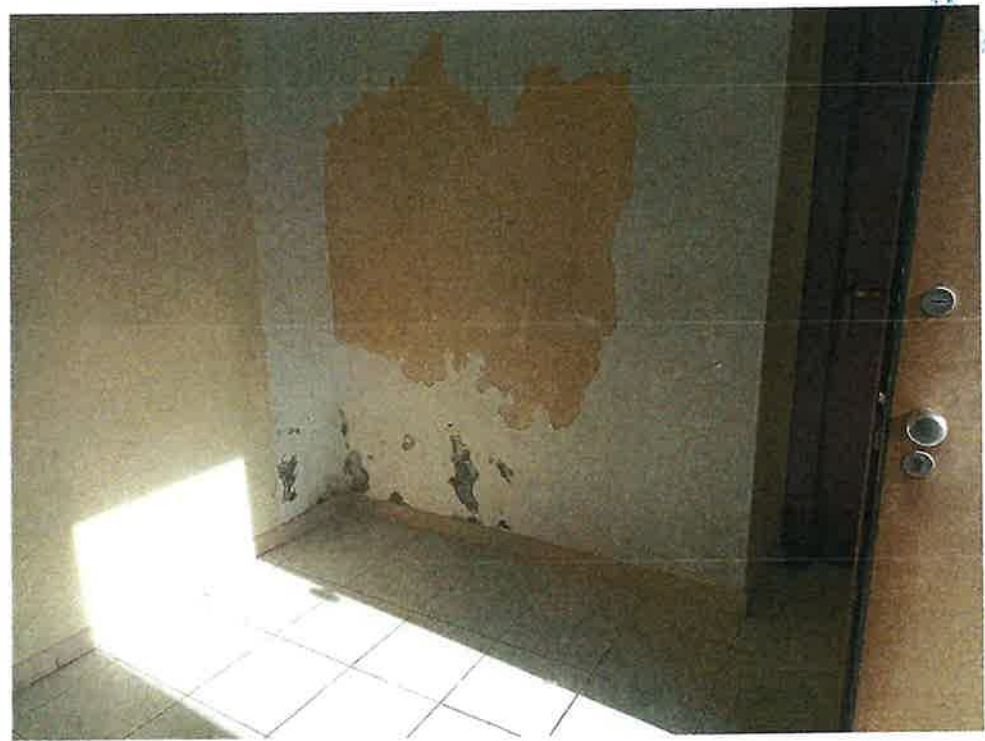


Stampa circolare in blu con il numero "N. 1379 Geom." e una firma manoscritta.

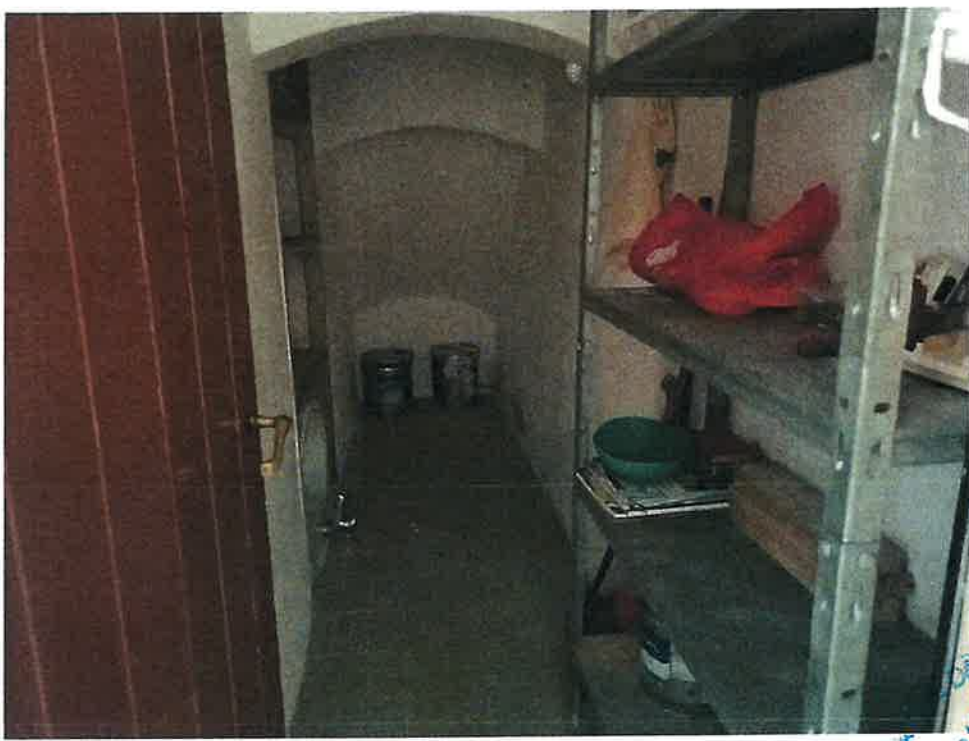




N. 1319
Geom.
Simone
Andriani



Prot. n. 22/G/2939 del 7/11/2022



Comune di
N. 1319
Geom.
Amendola
Andrea