

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SANREMO (I138) (IM)**

Sez. Urb. **SR** Foglio **26** Particella **1109** Subalterno  
**1**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 340,86**

Zona censuaria **3**,

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **5,5 vani**

**Indirizzo:** VIA GROSSI BIANCHI n. 238 Piano S1-T - 1

**Dati di superficie:** Totale: **112 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **90 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 27/03/2023 Pratica n. IM0018739 in atti dal 27/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1339310.27/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 18739.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SANREMO (I138) (IM)**  
Sez. Urb. **SR** Foglio **26** Particella **1109** Subalterno  
**1**

VARIAZIONE del 27/03/2023 Pratica n. IM0018739 in  
atti dal 27/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n.  
18739.1/2023)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SANREMO (I138A) (IM)**  
Foglio **26** Particella **1109**

> **Indirizzo**

VIA GROSSI BIANCHI n. 238 Piano S1-T - 1

VARIAZIONE del 27/03/2023 Pratica n. IM0018739 in  
atti dal 27/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.1339310.27/03/2023 DIVISIONE-  
AMPLIAMENTO (n. 18739.1/2023)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 340,86**  
Zona censuaria **3**,  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 27/03/2023 Pratica n. IM0018739 in atti dal 27/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1339310.27/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 18739.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **112 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **90 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 27/03/2023 Pratica n. IM0018739 in atti dal 27/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1339310.27/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 18739.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 27/03/2023, prot. n. IM0018739

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. AMAIE SPA (CF 00399050087)

Sede in SANREMO (IM)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 27/03/2023 Pratica n. IM0018739 in atti dal 27/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1339310.27/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 18739.1/2023)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

### Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 29/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **SANREMO (I138) (IM)**

Sez. Urb. **SR** Foglio **26** Particella **1109** Subalterno  
**2**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 30,99**

Zona censuaria **3**,

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **25 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA GROSSI BIANCHI n. 238 Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: **36 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 27/03/2023 Pratica n. IM0018739 in atti dal 27/03/2023  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1339310.27/03/2023 DIVISIONE-  
AMPLIAMENTO (n. 18739.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SANREMO (I138) (IM)**  
Sez. Urb. **SR** Foglio **26** Particella **1109** Subalterno  
**2**

VARIAZIONE del 27/03/2023 Pratica n. IM0018739 in  
atti dal 27/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n.  
18739.1/2023)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SANREMO (I138A) (IM)**  
Foglio **26** Particella **1109**

> **Indirizzo**

VIA GROSSI BIANCHI n. 238 Piano S1

VARIAZIONE del 27/03/2023 Pratica n. IM0018739 in  
atti dal 27/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.1339310.27/03/2023 DIVISIONE-  
AMPLIAMENTO (n. 18739.1/2023)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 30,99**  
Zona censuaria **3**,  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **25 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 27/03/2023 Pratica n. IM0018739 in atti dal 27/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1339310.27/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 18739.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **36 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 27/03/2023 Pratica n. IM0018739 in atti dal 27/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1339310.27/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 18739.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 27/03/2023, prot. n. IM0018739

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. AMAIE SPA (CF 00399050087)

Sede in SANREMO (IM)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 27/03/2023 Pratica n. IM0018739 in atti dal 27/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1339310.27/03/2023 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 18739.1/2023)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) C/2: Magazzini e locali di deposito*

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Imperia**

Dichiarazione protocollo n. IM0018739 del 27/03/2023

Comune di Sanremo

Via Grossi Bianchi (poggio)

civ. 238

Identificativi Catastali:

Sezione: SR

Foglio: 26

Particella: 1109

Subalterno: 1

Compilata da:

Nolli Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Imperia

N. 01179

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

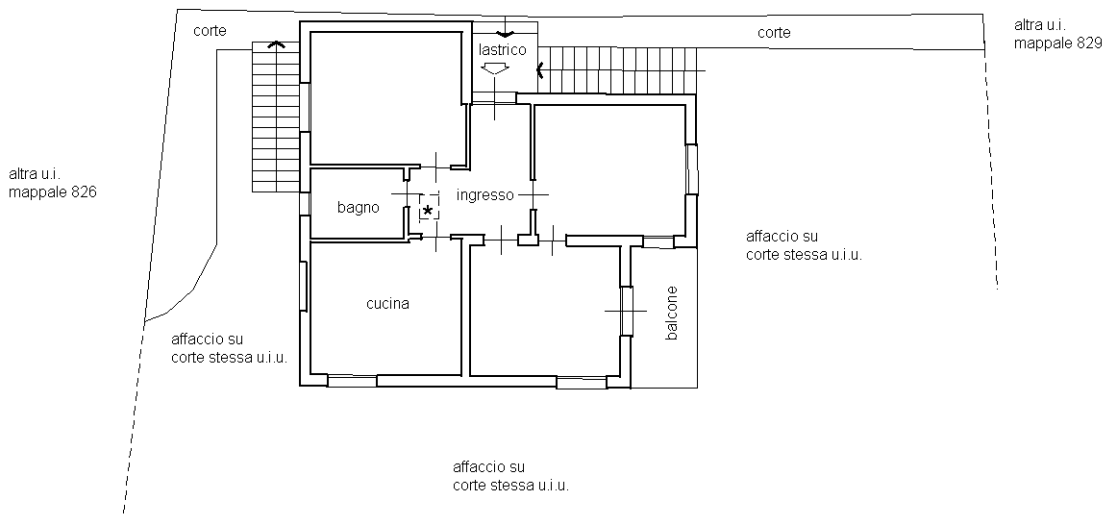
FOGLIO N.1 di 2

ABITAZIONE

**PIANO TERRA**

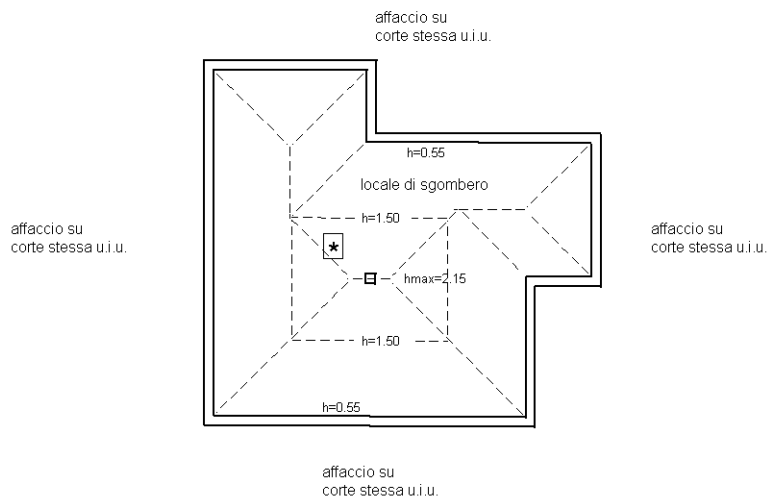
HGen=3.30 m

strada comunale



**PIANO PRIMO**

SOTTOTETTO



Ultima planimetria in atti \* botola accesso al sottotetto

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Imperia**

Dichiarazione protocollo n. IM0018739 del 27/03/2023

Comune di Sanremo

Via Grossi Bianchi (poggio)

civ. 238

Identificativi Catastali:

Sezione: SR

Foglio: 26

Particella: 1109

Subalterno: 1

Compilata da:

Nolli Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Imperia

N. 01179

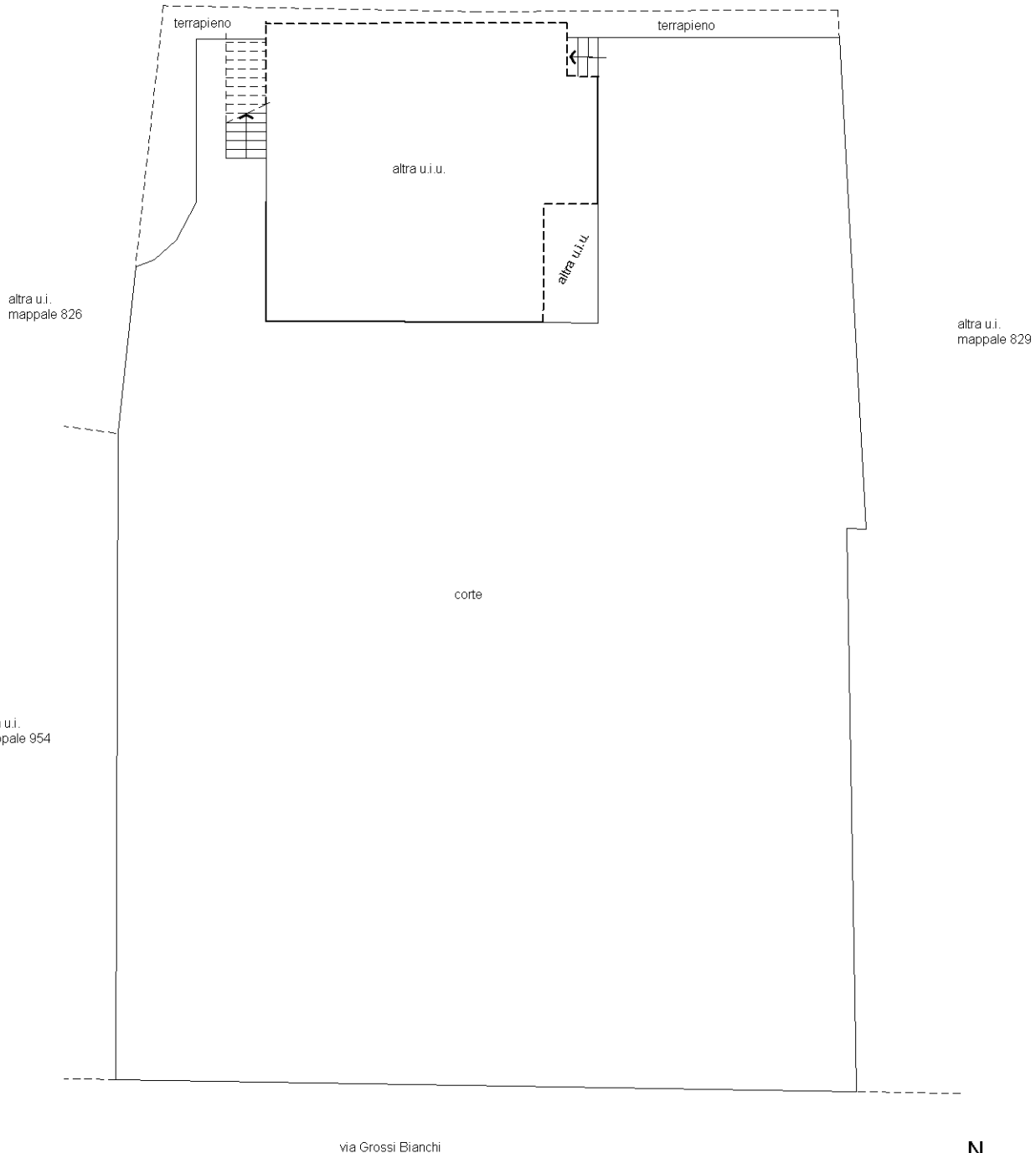
Planimetria

Scheda n. 2

Scala 1:200

FOGLIO N.2 di 2

PIANO S1



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Imperia**

Dichiarazione protocollo n. IM0018739 del 27/03/2023

Comune di Sanremo

Via Grossi Bianchi (poggio)

civ. 238

Identificativi Catastali:

Sezione: SR

Foglio: 26

Particella: 1109

Subalterno: 2

Compilata da:

Nolli Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Imperia

N. 01179

Planimetria

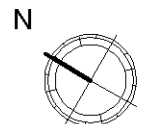
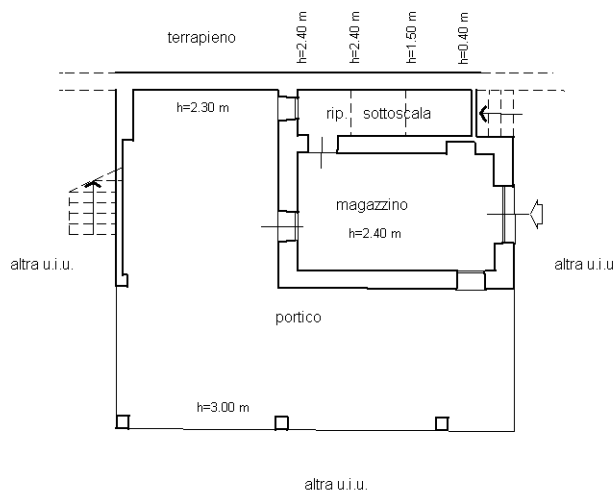
Scheda n. 1

Scala 1:200

**MAGAZZINO**

**PIANO S1**

HGen=2.40 m



Ultima planimetria in atti



ALLEGATO 3.1 – Prospetto Nord Ovest

ALLEGATO 3.2 – Vista Esterno







ALLEGATO 3.3 – Prospetto Sud Est  
ALLEGATO 3.4 – Prospetto Sud Est





ALLEGATO 3.5 - Vista da mulattiera comunale  
ALLEGATO 3.6 - Dettaglio disimpegno





ALLEGATO 3.7 - Cucina con angolo cottura

ALLEGATO 3.8 - Bagno





ALLEGATO 3.9 – Camera  
ALLEGATO 3.10 – Camera



Prot. n. 22/G/2998 del 14/11/2022



ALLEGATO 3.11 – Soggiorno

ALLEGATO 3.12 – Magazzino piano Sottostrada



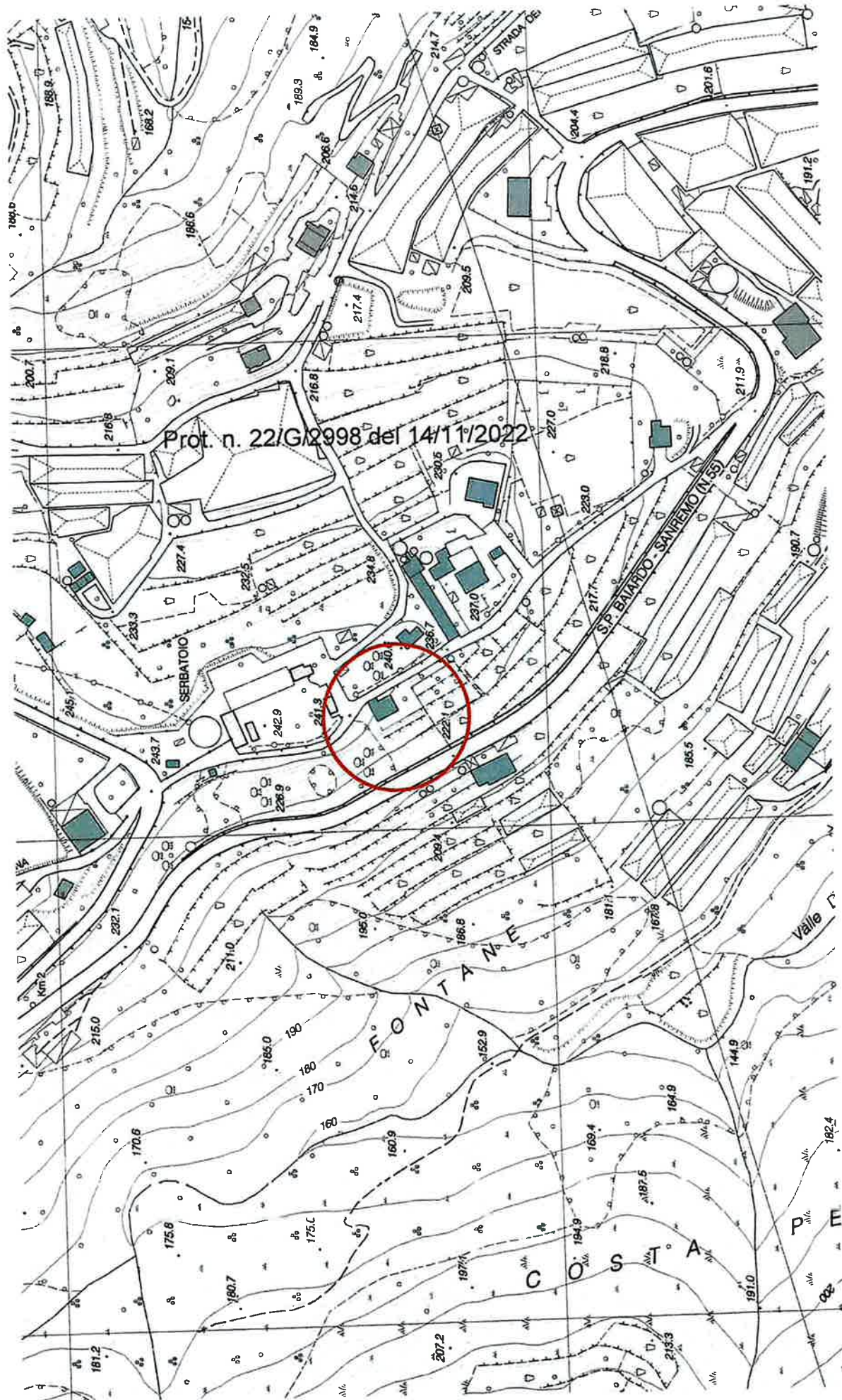


ALLEGATO 3.13 – Piloty piano Sottostrada  
ALLEGATO 3.14 – Piloty piano Sottostrada





Prot. n. 22/G/2998 del 14/11/2022



Prot. n. 22/G/2998 del 14/11/2022



